



Szczecin, dnia 01.10.2024 r.

WAiB-II.1431.2.10.2024.AŚ

**Dot.:** wniosku z dnia 17.09.2024 r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie udostępnienia projektu budowlanego dotyczącego budowy budynku Hanza Tower w Szczecinie przy al. Wyzwolenia 46

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 17.09.2024 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie jw., uszczegółowiony e-mail w dniu 19.09.2024 r. i w dniu 24.09.2024 r., na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902), Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin, informuje o możliwości udostępnienia następujących dokumentów podlegających udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, tj.:

Projekt budowlany – zmiana pozwolenia na budowę Aneks nr 2:

- Tom I – rozdział III Instalacje sanitarne i mechaniczne (część opisowa od str. 1 - 27 + część rysunkowa od rys. nr PB-W4/IS/N/01 do PB-W4/IS/N/12 (12 rys.) z **wyłączeniem rys. nr: od PB-W4/IS/N/13 do PB-W4/IS/N/33 (20 rys.)**,
- kopię zanonimizowanego rys. nr PB-W4/IS/N/17 (dot. lokalu mieszkalnego nr 905) i nr PB-W4/IS/N/22 (dot. lokalu mieszkalnego nr 1401);

Projekt budowlany – zmiana pozwolenia na budowę Aneks nr 3:

- Tom IA – rozdział II Architektura (część opisowa od str. 1 – 90 (w tym charakterystyka energetyczna) + część rysunkowa od rys. nr PB-W5/ZT/N/001 do PB-W5/ZT/N/003 (4 rys.); od rys. nr PB-W5/A/N/001 do PB-W5/A/N/005 (5 rys.); nr PB-W5/A/N/014 do PB-W5/A/N/022 (9 rys.); z **wyłączeniem rys. nr: od PB-W5/A/N/006 do PB-W5/A/N/013 (8 rys.)**,
- kopię zanonimizowanego rys. nr PB-W5/A/N/013 (dot. lokalu mieszkalnego nr 905 i 1401),
- Tom IB – rozdział IV Instalacje sanitarne i mechaniczne (część opisowa od str. 1 - 21 + część rysunkowa od rys. nr PB-W5/S/N/001 do PB-W5/S/N/005 (5 rys.); od rys. nr PB-W5/S/N/012 do PB-W5/S/N/015 (4 rys.) z **wyłączeniem rys. nr: od PB-W5/S/N/006 do PB-W5/S/N/011 (5 rys.) oraz rys. nr: od PB-W5/S/N/017 do PB-W5/S/N/023 (7 rys.)**;

Projekt budowlany – zmiana pozwolenia na budowę Aneks nr 4:

- Część opisowa od str. 1-38 + aktualizacja charakterystyki energetycznej,
- Część rysunkowa: Architektura: rys. nr PB-W5/ZT/N/001; od rys. nr PB-W6/A/N/001 do PB-W6/A/N/005 (5 rys.); od rys. nr PB-W6/A/N/031 do PB-W5/A/N/037 (7 rys.) z **wyłączeniem rys. od rys. nr PB-W6/A/N/006 do PB-W6/A/N/030 (25 rys.)**,
- kopię zanonimizowanego rys. nr PB-W6/A/N/013 (dot. lokalu mieszkalnego nr 905) i nr PB-W6/A/N/018 (dot. lokalu mieszkalnego nr 1401);

W zakresie opisanym wyżej jako „wyłączone” dokumentacja projektowa dotyczy lokali mieszkalnych wraz z rozkładem pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych w lokalu oraz z rozwiązaniem instalacji sanitarnej i informacją dotyczącą wyposażenia podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby

fizycznej (właściciela lokalu) chronionego dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej i z tego względu nie podlega udostępnieniu.

Ponadto w projekcie budowlanym i aneksach nie ma założeń dotyczących podziału budynku na samodzielne lokale oraz pomieszczenia część wspólnych. Opis funkcjonalny obiektu został zawarty w części projektu architektura, natomiast założenia instalacyjne dla całego projektu opisano w częściach branżowych projektu budowlanego. Zatwierdzony projekt budowlany z aneksami kończy postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę. Końcowe zmiany wprowadzone przez dewelopera w trakcie realizacji budowy powinny zostać ujawnione w dokumentacji powykonawczej nie podlegającej zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Z uwagi na obszerność i wielkie formaty dokumentacji projektowej podlegającej udostępnieniu jw., Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin zaprasza do kontaktu celem ustalenia terminu do zapoznania się z dokumentacją i ewentualnie wykonania fotokopii.

Sprawę prowadzi: kierownik referatu Agnieszka Śpiewak-Nowicka tel. 91 4245555; pokój 261.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

**ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU**

  
**Mariola Frąckowiak-Mosłężny**